



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-60-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННАЯ АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ»
2.2.2. ИНН:	7708619320
2.2.3. ОГРН:	1067759884598
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство корпуса нанесения радиопоглощающих и лакокрасочных покрытий, реконструкция и техническое перевооружение механообрабатывающего производства Публичное акционерное общество «Объединенная авиастроительная корпорация», г. Новосибирск. II – IV этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск -
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ползунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:012515:107

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	805856 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2025-2549-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.09.2024
6.1.1.2. Номер:	54-1-1-3-0091-24
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ИНН 7707082071)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 1 в объекте № 1 м.о. С-Ц и 12-13; П-С и 13-14
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1029
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	530,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 76597,1 кв. м, количество этажей здания – 1-4. Строительный объем реконструируемой части – 5694,02 куб. м.

	II этап реконструкции участков механообработки
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 90 в объекте № 2 м.о. М-И и 7''-10''
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1192
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	59,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 43821,8 кв. м, количество этажей – 1.

	<p>Строительный объем реконструируемой части – 643,75 куб. м.</p> <p>II этап реконструкции участков механообработки.</p> <p>Сметная стоимость II этапа реконструкции участков механообработки на дату утверждения заключения экспертизы в текущем уровне цен II квартала 2023 года – 398977,14 тыс. руб. с НДС</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 4 в объекте № 2 м.о. И'-Жа, 17-20
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1192
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	173,36
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 43821,8 кв. м, количество этажей – 1. Строительный объем реконструируемой части – 2721,1 куб. м. III этап реконструкции участков механообработки
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 2 в объекте № 70 м.о. В-Б, 3-6
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1192
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	125,18
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 43821,8 кв. м, количество этажей – 1. Строительный объем реконструируемой части – 1667,63 куб. м. III этап реконструкции участков механообработки
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 25 в объекте № 32 м.о. Q-L, 17-18
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1198
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	141,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-

7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 15851,8 кв. м, количество этажей – 3. Строительный объем реконструируемой части – 1177,04 куб. м. III этап реконструкции участков механообработки
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 25 в объекте № 63 м.о. В-Ж, 13-15; м.о. В-Е, 2-6; м.о. В-Е, 25-27; 3 этаж объект № 63 м.о. 12-15 и А-Б
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:011001:13
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	698,61
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	-
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 12116,1 кв. м, количество этажей – 1. Строительный объем реконструируемой части – 9135,46 куб. м. III этап реконструкции участков механообработки
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 25 в объекте № 32 м.о. Е-Z и 19-20
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1198
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	85,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	-
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 15851,8 кв. м, количество этажей – 3. Строительный объем реконструируемой части – 444,45 куб. м III этап реконструкции участков механообработки
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 6 в объекте № 1 м.о. 3-К и 12-15; м.о. Е-Ж и 16-17
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1029
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	750,0
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-

7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	-
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Другие показатели:	Общая площадь здания – 76597,1 кв. м, количество этажей – 1-4. Строительный объем реконструируемой части – 9835,56 куб. м. III этап реконструкции участков механообработки
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 17 в объекте № 1 м.о. Ж-Л и 17-18
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1029
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	216,0
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	-
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	-
7.9.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания – 76597,1 кв. м, количество этажей – 1-4. Строительный объем реконструируемой части – 2514,17 куб. м. III этап реконструкции участков механообработки. Сметная стоимость III этапа реконструкции участков механообработки на дату утверждения заключения экспертизы в текущем уровне цен II квартала 2023 года – 2458098,30 тыс. руб. с НДС</p>
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 6 в объекте № 1 м.о. Х-Щ и 14-15; м.о. Ж-М и 9-10; м.о. Г-Ж и 17-18
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1029
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.10.5. Площадь (кв. м):	453,99
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.10.11. в том числе квартир (штук):	-
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	-
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	-
7.10.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 76597,1 кв. м, количество этажей – 1-4. Строительный объем реконструируемой части – 4207,28 куб. м. IV этап реконструкции участков механообработки и технического перевооружения
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 28 в объекте № 109 м.о. А-В и 1-5
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.11.2. Назначение объекта:	нежилое
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:011001:12
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	261,82
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11.11. в том числе квартир (штук):	-
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	-
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	-
7.11.17. Иные показатели:	Общая площадь здания – 1835,4 кв. м, количество этажей – 2. Строительный объем реконструируемой части – 835,21 куб. м. IV этап реконструкции участков механообработки и технического перевооружения
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Цех 3 в объекте № 1 м.о. Ш-Э и 16-18
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.12.2. Назначение объекта:	нежилое

7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:012515:1029
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.5. Площадь (кв. м):	184,84
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.12.8. Количество помещений (штук):	-
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.12.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.12.13. Количество этажей:	-
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.12.15. Вместимость (человек):	-
7.12.16. Высота (м):	-
7.12.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания – 76597,1 кв. м, количество этажей – 1-4.</p> <p>Строительный объем реконструируемой части – 1046,44 куб. м.</p> <p>Техническое перевооружение цех 25 в объекте № 63.</p> <p>IV этап реконструкции участков механообработки и технического перевооружения.</p>

Сметная стоимость IV этапа реконструкции участков механообработки на дату утверждения заключения экспертизы в текущем уровне цен II квартала 2023 года – 330411,72 тыс. руб. с НДС.
Количество этапов строительства – 4.
Объект расположен в границах земельных участков по ул. Ползунова в Дзержинском районе.
Проектная документация:
АО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АВИАЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
(ИНН 5401101238)
2022 год, шифр: Н.22.249-960-П;
2024 год, шифр: Н.22.249-960-П2-4
(изм. 1, изм. 2)

Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.

[Оценить услугу](#)

Благодарим за обратную связь!



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
07.05.2026

