



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-284-2019
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУРСИБ-Б»
2.2.2. ИНН:	5404465473
2.2.3. ОГРН:	1125476114796
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция незавершенного строительством объекта (гостиничного комплекса «Турист») и нежилых помещений для размещения многофункционального комплекса
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пл. им. Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание, 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:064241:19
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	15778 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.04.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2026-0672-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.07.2019
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-0080-19
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (ИНН 3812131348)
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.04.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-022147-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.11.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТОСКИНА» Тоскин Евгений Геннадьевич, регистрационный номер П-023493
6.3.2.1. Дата:	03.06.2024

6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТОСКИНА» Тоскин Евгений Геннадьевич, регистрационный номер П-023493
6.3.3.1. Дата:	14.04.2026
6.3.3.2. Номер:	03-26
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТОСКИНА» Тоскин Евгений Геннадьевич, регистрационный номер П-023493
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	27.07.2021
6.4.1.2. Номер:	001-2021-ЭС
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.2.1. Дата:	13.07.2022
6.4.2.2. Номер:	002-2022-ЭС
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.3.1. Дата:	31.05.2024
6.4.3.2. Номер:	0002-2024
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.4.1. Дата:	16.09.2025
6.4.4.2. Номер:	0012-2025

6.4.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.5.1. Дата:	08.10.2025
6.4.5.2. Номер:	0013-2025
6.4.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.6.1. Дата:	18.11.2025
6.4.6.2. Номер:	0015-2025
6.4.6.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.7.1. Дата:	10.12.2025
6.4.7.2. Номер:	0016-2025
6.4.7.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.8.1. Дата:	12.12.2025
6.4.8.2. Номер:	0017-2025
6.4.8.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.9.1. Дата:	18.12.2025
6.4.9.2. Номер:	0018-2025
6.4.9.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.4.10.1. Дата:	19.03.2026
6.4.10.2. Номер:	0004-2026

6.4.10.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок «А» в осях 1-17, Е'-С', блок «Б»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:064241:172; 54:35:064241:170; 54:35:064241:164
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3764,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3764,07
7.1.5. Площадь (кв. м):	35443,46
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35443,46
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5-26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	24,9-78,8

7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 139145,32 куб. м, в том числе подземной части – 26269,17 куб. м.</p> <p>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь объекта с кадастровым номером 54:35:064241:172 – не определена, площадь объекта с кадастровым номером 54:35:064241:164 – 18367,3 кв. м, количество машино-мест встроенной подземной автостоянки – 64, количество номеров – 200.</p> <p>Показатели объекта после реконструкции: общая площадь блоков «А» и «Б» – 55783,29 кв. м.</p> <p>Часть встроенной подземной автостоянки располагается на земельном участке площадью – 2611,0 кв. м, предоставленном на основании Разрешения на использование земель или земельных участков на территории г. Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности от 16.09.2025 № Ru 5435-25-1083-п (учетный номер № 35782).</p> <p>I этап реконструкции незавершенного строительством объекта (гостиничного комплекса «Турист») и нежилых помещений для размещения многофункционального комплекса</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок «В» в осях 4-17, С'-Щ'
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:064241:172; 54:35:064241:170; 54:35:064241:164
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3207,84
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3207,84
7.2.5. Площадь (кв. м):	20339,83

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20339,83
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,3
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 85511,44 куб. м, в том числе подземной части – 26717,38 куб. м.</p> <p>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь объекта с кадастровым номером 54:35:064241:170 – 2380,6 кв. м, площадь встроенной автостоянки – 3788,38 кв. м, количество машино- мест автостоянки – 199.</p> <p>Показатели объекта после реконструкции: общая площадь блоков «А», «Б» и «В» – 71846,64 кв. м.</p> <p>II этап реконструкции незавершенного строительством объекта (гостиничного комплекса «Турист») и нежилых помещений для размещения многофункционального комплекса.</p> <p>Количество этапов строительства (реконструкции) – 2.</p> <p>Проектная документация:  ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ  МАСТЕРСКАЯ ТОСКИНА»  (ИНН 2204008192)  2019 год, шифр: 4/5-2018;</p>

2021 год, шифр: 4/5-2018 (изм. 1);  
2022 год, шифр: 4/5-2018 (изм. 3);  
2024 год, шифр: 4/5-2018  
(изм. 1, изм. 2, изм. 4);  
2025 год, шифр: 4/5-2018  
(изм. 1, изм. 2, изм. 5);  
2026 год, шифр: 4/5-2018  
(изм. 2, изм. 3, изм. 4).  
Сведения о ранее выданных разрешениях  
на строительство:  
№ 54-Ru54303000-284-2019 от 23.11.2022;  
№ 54-Ru54303000-284-2019 от 04.06.2024;  
№ 54-Ru54303000-284-2019 от 16.12.2025

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.

[Оценить услугу](#)

Благодарим за обратную связь!



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
21.04.2026

