



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-321-2015
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННАЯ АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ»
2.2.2. ИНН:	7708619320
2.2.3. ОГРН:	1067759884598



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция производственных зданий ОАО «Компания «Сухой»: цех 24 (объект 2), цех 10 (объект 69), цех 7 (объект 118) – III этап реконструкции производства ОАО «Компания «Сухой», г. Новосибирск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ползунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:012515:107

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	805801 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.08.2014
4.3.1.2. Номер:	RU543030005286
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.01.2015
6.1.1.2. Номер:	017-15/ОГЭ-4465/02
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ОМСКИЙ ФИЛИАЛ (ИНН 7707082071)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	08.12.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ» Гришин Андрей Александрович, регистрационный номер ПИ-045819
6.3.2.1. Дата:	04.12.2024
6.3.2.2. Номер:	6/1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ» Гришин Андрей Александрович, регистрационный номер ПИ-045819
6.3.3.1. Дата:	05.02.2026

6.3.3.2. Номер:	6/2
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ» Гришин Андрей Александрович, регистрационный номер ПИ-045819
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект 2 цех 24 (участок механической обработки между осями 3-9 и У-Ц, по оси 26 и С-Т)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	43861,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	16,94
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 441876,0 куб. м. Сметная стоимость реконструкции в текущем уровне цен на I квартал 2015 г. – 1877,41 тыс. руб.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект 69 цех 10 (гальванический цех)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	14995,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.2.13. Количество этажей:	1-2-4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	4,79-8,4-11,31
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 116635,28 куб. м. Сметная стоимость реконструкции в текущем уровне цен на I квартал 2015 г. – 87305,04 тыс. руб.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект 118 цех 7 (участок промывки керосином и испытания топливных баков)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1244,93
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1-2

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	6,0-13,45
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 13938,14 куб. м. Сметная стоимость реконструкции в текущем уровне цен на I квартал 2015 г. – 18565,66 тыс. руб. Кроме того проектной документацией предусмотрено техническое перевооружение и (или) капитальный ремонт (не является реконструкцией, на которую в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ требуется получение разрешения на строительство): объект 1 цех 1 (участок механической обработки между осями 13-14 и Ф-Ч); объект 1 цех 1 (участок испытательный между осями 11-12 и Э-Я); объект 1 цех 1 (участок шланговой мастерской между осями 6-9 и Э-Я); объект 1 цех 1 (участок эхфо обработки между осями 20-21 и Э-Я); объект 70 цех 2 (участок раскрытия листовых деталей между осями 20-23 и В-Г и 39-40 и Б-В); объект 1 цех 3 (участок виброупрочнения между осями 16-17 и Н-О); объект 2 цех 5 (термический участок между осями 10-11 и Г-Д); объект 2 цех 5 (участок рихтовки между осями 26-27 и Ва-Да); объект 2 цех 5 (участок пескоструйной очистки деталей между осями 17-19 и А-В); объект 63 цех 25 (участок механической обработки между осями 6-9 и В-Д); объект 1 цех 72 (участок термической мастерской между осями 1-2 и А1-А); объект 2 цех 90 (участок ВСО между осями 7-12 и И-М); объект 69 цех 102 (участок вулканизации РТИ между осями 28-29 и В-Г); объект 2 цех 24 (участок неразрушающего контроля); объекты энергетической инфраструктуры: центральная компрессорная станция.

	Сметная стоимость технического перевооружения и (или) капитального ремонта в текущем уровне цен на I квартал 2015 г. – 2093216,76 тыс. руб. Проектная документация: АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ» (ИНН 5401101238) 2014 год, шифр: Н.14.213-1268-П; 2024 год, шифр: Н.14.213-1268-ПК (изм. 7); 2026 год, шифр: Н.14.213-1268-ПК (изм. 9). Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: 54-Ru54303000-152-2020 от 15.07.2020; 54-Ru54303000-321-2015 от 29.12.2022; 54-Ru54303000-321-2015 от 11.12.2024
Примечание: В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).	
Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код. Оценить услугу Благодарим за обратную связь!	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026