



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-97-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.01.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК АКАДЕМИЯ»
2.2.2. ИНН:	5405341390
2.2.3. ОГРН:	1075405009866
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:074671:40
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31245 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	12.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2025-0135-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2018
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-0055-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.04.2020
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-011982-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБЭК» (ИНН 5406589019)
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.05.2020
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-019560-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.05.2020
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-019519-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)
6.1.5.1. Дата утверждения:	11.06.2020
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-023821-2020
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)
6.1.6.1. Дата утверждения:	06.05.2021
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-022839-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5406985446)

6.1.7.1. Дата утверждения:	29.06.2022
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-042079-2022
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.8.1. Дата утверждения:	02.09.2022
6.1.8.2. Номер:	54-2-1-2-063225-2022
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.9.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.9.2. Номер:	54-2-1-2-079278-2022
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.10.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.10.2. Номер:	54-2-1-2-080420-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.11.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.11.2. Номер:	54-2-1-2-073314-2023
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	01.11.2022
6.3.1.2. Номер:	340/1-22
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794
6.3.2.1. Дата:	30.11.2022
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
6.3.3.1. Дата:	22.12.2023
6.3.3.2. Номер:	б/н
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» Позднякова Татьяна Ильинична, регистрационный номер П-022225
6.3.4.1. Дата:	06.03.2024
6.3.4.2. Номер:	2
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» Позднякова Татьяна Ильинична, регистрационный номер П-022225
6.3.5.1. Дата:	06.12.2024
6.3.5.2. Номер:	3
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» Позднякова Татьяна Ильинична, регистрационный номер П-022225
6.3.6.1. Дата:	17.02.2025


6.3.6.2. Номер:	4
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» Позднякова Татьяна Ильинична, регистрационный номер П-022225
6.3.7.1. Дата:	06.08.2025
6.3.7.2. Номер:	5
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» Позднякова Татьяна Ильинична, регистрационный номер П-022225
6.3.8.1. Дата:	26.01.2026
6.3.8.2. Номер:	6
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» Позднякова Татьяна Ильинична, регистрационный номер П-022225
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4003,72
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	856,05
7.1.5. Площадь (кв. м):	94648,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23506,14
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8255,07
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13376,25
7.1.8. Количество помещений (штук):	440
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	189
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	251
7.1.11. в том числе квартир (штук):	251
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	70
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	82,70
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 92398,65 куб. м, в том числе подземной части – 24564,89 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13376,25 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12470,08 кв. м, количество квартир – 251, в том числе: 1-комнатные – 45/1737,13 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 91/3884,42 кв. м, 2-комнатные – 65/3481,31 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 23/1326,96 кв. м, 3-комнатные – 25/1852,18 кв. м, 4-комнатные с кухней-нишей – 2/188,08 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 10, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 1237,76 кв. м, в том числе: помещения офисов – 458,56 кв. м, количество




	<p>помещений офисов – 6, помещение торговли – 405,07 кв. м, помещение кафе – 235,76 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 138,37 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 2, количество помещений мест общего пользования – 178, площадь мест общего пользования – 5923,77 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования выше 0,0 – 2905,0 кв. м, количество помещений мест общего пользования выше 0,0 – 151, площадь мест общего пользования ниже 0,0 – 3018,77 кв. м, количество помещений мест общего пользования ниже 0,0 – 27.</p> <p>IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Шевченко в Октябрьском районе</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3675,62
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	933,42
7.2.5. Площадь (кв. м):	89783,13
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18640,53
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9484,98
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9155,55
7.2.8. Количество помещений (штук):	429
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	307

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.2.11. в том числе квартир (штук):	122
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	122
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	56,75
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 75060,8 куб. м, в том числе подземной части – 26886,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9155,55 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8927,73 кв. м, количество квартир – 122, в том числе: 1-комнатные студии – 14/521,08 кв. м, 2-комнатные студии – 14/616,84 кв. м, 2-комнатные – 14/796,46 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2278,06 кв. м, 4-комнатные студии – 34/2918,91 кв. м, 4-комнатные – 15/1596,0 кв. м, 5-комнатные студии – 2/200,38 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5982,35 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 312,89 кв. м.</p> <p>V этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой.</p> <p>Количество этапов строительства – 5.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Шевченко в Октябрьском районе.</p> <p>Проектная документация:  ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ»  (ИНН 5406630122)  2018 год, шифр: П54-148-25-18;  2020 год, шифр: П54-148-25-18-1;  2021 год, шифр: П54-148-25-18-3-1;  2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-2;  2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-3;  ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»  (ИНН 5406746896)</p>

	<p>2020 год, шифр: П54-148-25-18;  2021 год, шифр: П54-148-25-18-2К;  2023 год, 2024 год,  шифр: П54-148-25-18-4-1К;  2023 год, шифр: П54-148-25-18-4-1К  (изм. 2025).  ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО  ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  (ИНН 5406986680)  2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-4;  2022 год, шифр: П54-148-25-18-3-5.  Сведения о ранее выданных разрешениях  на строительство:  № 54-Ru54303000-97и-2019  от 11.06.2019;  № 54-Ru54303000-97и1-2020  от 04.06.2020;  № 54-Ru54303000-97и2-2020  от 24.07.2020;  № 54-Ru54303000-97и3-2020  от 01.09.2020;  № 54-Ru54303000-97и4-2021  от 18.02.2021;  № 54-Ru54303000-97и5-2021  от 14.05.2021;  № 54-Ru54303000-97и6-2021  от 01.09.2021;  № 54-Ru54303000-97-2018 от 07.12.2022;  № 54-Ru54303000-97-2018 от 27.12.2023  № 54-Ru54303000-97-2018 от 02.04.2024</p>
<p>Примечание:</p> <p>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).</p>	
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
30.01.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026