



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.10.2013 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | Ru 54303000-321 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.10.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 26.12.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 2.2.2. ИНН: | 5406802011 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1195476079149 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |



| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Заельцовский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 54:35:033045:6 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого | 8285 кв. м |

| | |
|---|--|
| (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 02.10.2025 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-54-2-03-0-00-2025-2131-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, | - |

| | |
|--|--|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 09.10.2015 |
| 6.1.1.2. Номер: | 4-1-1-0093-15 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756) |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 28.07.2016 |
| 6.1.2.2. Номер: | 54-2-1-2-0042-16 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756) |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 25.03.2024 |
| 6.1.3.2. Номер: | 54-1-1-3-013164-2024 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 11.04.2024 |
| 6.1.4.2. Номер: | 54-1-1-3-017060-2024 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 6.1.5.1. Дата утверждения: | 28.05.2025 |
| 6.1.5.2. Номер: | 54-1-1-2-029323-2025 |

| | |
|---|--|
| 6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 6.1.6.1. Дата утверждения: | 28.11.2025 |
| 6.1.6.2. Номер: | 54-1-1-2-071658-2025 |
| 6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 19.07.2024 |
| 6.3.1.2. Номер: | 1 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | Главный инженер проекта ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» Байрамуков Даир Хамитович, регистрационный номер П-163653 |
| 6.3.2.1. Дата: | 08.11.2024 |
| 6.3.2.2. Номер: | 2 |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕК» Валеев Сергей Юрьевич, регистрационный номер П-035877 |
| 6.3.3.1. Дата: | 15.03.2025 |
| 6.3.3.2. Номер: | 3 |

| | |
|--|---|
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕК» Валеев Сергей Юрьевич, регистрационный номер П-035877 |
| 6.3.4.1. Дата: | 20.06.2025 |
| 6.3.4.2. Номер: | 4 |
| 6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕК» Валеев Сергей Юрьевич, регистрационный номер П-035877 |
| 6.3.5.1. Дата: | 06.10.2025 |
| 6.3.5.2. Номер: | 5 |
| 6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕК» Валеев Сергей Юрьевич, регистрационный номер П-035877 |
| 6.3.6.1. Дата: | 19.12.2025 |
| 6.3.6.2. Номер: | 6 |
| 6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕК» Валеев Сергей Юрьевич, регистрационный номер П-035877 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1.1. Дата: | 10.03.2025 |
| 6.4.1.2. Номер: | 0012-2025 |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 6.4.2.1. Дата: | 13.08.2025 |
| 6.4.2.2. Номер: | 0054-2025 |

| | |
|--|---|
| 6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 6.4.3.1. Дата: | 17.12.2025 |
| 6.4.3.2. Номер: | 0101-2025 |
| 6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 955,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 20869,59 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 5163,7 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 13394,9 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 329 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 30 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 299 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 299 |

| | |
|---|--|
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 28 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 78,97 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 68301,9 куб. м, в том числе подземной части – 4532,6 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13394,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11489,5 кв. м, количество квартир – 299, в том числе: 1-комнатные студии – 161/4821,3 кв. м, 1-комнатные – 92/3979,0 кв. м, 2-комнатные – 46/2689,2 кв. м, площадь мест общего пользования – 2160,4 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 10, площадь кладовых – 184,5 кв. м, количество кладовых – 5, общая площадь офисов – 1339,3 кв. м, количество офисов – 12, общая площадь интернет-магазинов – 377,7 кв. м, количество интернет-магазинов – 3.</p> <p>II. этап строительства многоквартирного дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</p> <p>Объект расположен на земельном участке по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук 378/1 стр.</p> |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Благоустройство многоквартирного дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.2. Назначение объекта: | - |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | - |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Площадь озеленения в границе благоустройства дома № 2 (по генплану) – 1418,76 кв. м, в том числе: площадь газона дома – 1040,18 кв. м, площадь покрытия из бетонной газонной решетки дома № 2 (по генплану) – 378,58 кв. м. Площадь твердых покрытий для дома № 2 (по генплан) – 1165,2 кв. м, в том числе: площадь тротуарного покрытия дома № 2 (по генплану) – 272,0 кв. м, площадь гидроизолированного тротуарного покрытия дома № 2 (по генплану) – 120,0 кв. м, площадь асфальтобетонного покрытия дороги дома № 2 (по генплану) – 747,3 кв. м.</p> <p>II.П этап строительства многоквартирного дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Количество этапов строительства – 3.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Объект расположен на земельном участке по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук 378/1 стр. Проектная документация: ООО «НОВОСИБПРОЕКТ» (ИНН 5402181980) 2015 год, 2016 год, шифр: 35-15. ООО «ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭНЕРГОНЕФТЬПРОЕКТ» (ИНН 1644061082) 2023 год, шифр: 32211679074-2210-П. ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» (ИНН 7704459675) 2024 год, шифр: 32211679074-2210-П (корректировка). ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕК» (ИНН 5407470383) 2024-2025 гг. шифр: 32211679074-2210-П (с изменениями) Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № Ru 54303000-321-и от 02.02.2015; № 54-Ru 54303000-321-и1-2015 от 23.12.2015; № 54-Ru54303000-321и2-2016 от 05.08.2016; № Ru 54303000-321 от 22.12.2022; № Ru 54303000-321 от 31.05.2023; № Ru 54303000-321 от 10.01.2024; № Ru 54303000-321 от 25.01.2024; № Ru 54303000-321 от 26.07.2024; № Ru 54303000-321 от 05.08.2024; № Ru 54303000-321 от 25.09.2025; № Ru 54303000-321 от 13.10.2025; № Ru 54303000-321 от 09.12.2025</p> |
|--|---|

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.

[Оценить услугу](#)



Благодарим за обратную связь!

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
26.12.2025

