



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-180-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КЛЮЧЕВОЙ»
2.2.2. ИНН:	5405054892
2.2.3. ОГРН:	1205400027579



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома № 1-4 с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и полным инженерным обеспечением
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:072040:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	17917 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2023-0671
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.07.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-3-1-039927-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.10.2025
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-059196-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.08.2023
6.3.1.2. Номер:	01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта

	ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.2.1. Дата:	04.10.2023
6.3.2.2. Номер:	02
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.3.1. Дата:	20.11.2023
6.3.3.2. Номер:	03
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.4.1. Дата:	29.03.2024
6.3.4.2. Номер:	04
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.5.1. Дата:	17.04.2024
6.3.5.2. Номер:	05
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.6.1. Дата:	13.10.2025
6.3.6.2. Номер:	06
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.7.1. Дата:	05.11.2025
6.3.7.2. Номер:	07

6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.8.1. Дата:	13.11.2025
6.3.8.2. Номер:	08
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796
6.3.9.1. Дата:	08.12.2025
6.3.9.2. Номер:	09
6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ» Герасимов Игорь Викторович, регистрационный номер П-027796

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	01.08.2023
6.4.2. Номер:	106ЭП/и
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	886,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6469,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1333,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4321,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	75
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	26,4
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 20834,0 куб. м, в том числе подземной части – 1899,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4321,1 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 4221,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4041,9 кв. м, количество квартир – 72, в том числе: 1-комнатные – 8/277,9 кв. м, 2-комнатные студии – 16/670,4 кв. м, 2-комнатные – 17/998,1 кв. м, 3-комнатные студии – 15/895,5 кв. м,

	3-комнатные – 8/585,6 кв. м, 4-комнатные студии – 8/614,4 кв. м, площадь мест общего пользования – 1333,2 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	886,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6469,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1333,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4321,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	75
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.2.11. в том числе квартир (штук):	72
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	26,4
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 20834,0 куб. м, в том числе подземной части –

	1899,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4321,1 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 4221,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4041,9 кв. м, количество квартир – 72, в том числе: 1-комнатные – 8/277,9 кв. м, 2-комнатные студии – 16/670,4 кв. м, 2-комнатные – 17/998,1 кв. м, 3-комнатные студии – 15/895,5 кв. м, 3-комнатные – 8/585,6 кв. м, 4-комнатные студии – 8/614,4 кв. м, площадь мест общего пользования – 1333,2 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 3
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	886,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6469,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1333,2
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4321,1
7.3.8. Количество помещений (штук):	75
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72

7.3.11. в том числе квартир (штук):	72
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	26,4
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 21743,0 куб. м, в том числе подземной части – 2808,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4321,1 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 4221,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4041,9 кв. м, количество квартир – 72, в том числе: 1-комнатные – 8/277,9 кв. м, 2-комнатные студии – 16/670,4 кв. м, 2-комнатные – 17/998,1 кв. м, 3-комнатные студии – 15/895,5 кв. м, 3-комнатные – 8/585,6 кв. м, 4-комнатные студии – 8/614,4 кв. м, площадь мест общего пользования – 1333,2 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с пристроенной подземной автостоянкой
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	921,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	7730,0

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3183,30
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3764,9
7.4.8. Количество помещений (штук):	121
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.4.11. в том числе квартир (штук):	74
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	26,4
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 27128,0 куб. м, в том числе подземной части – 9356,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3764,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 3661,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3493,3 кв. м, количество квартир – 74, в том числе: 1-комнатные – 28/1063,3 кв. м, 2-комнатные студии – 30/1460,4 кв. м, 3-комнатные студии – 16/969,6 кв. м, площадь помещений административного назначения – 241,0 кв. м, количество помещений административного назначения – 4, площадь кладовых – 148,0 кв. м, количество кладовых – 34, площадь мест общего пользования – 3183,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1692,6 кв. м, в том числе

площадь машино-мест – 841,6 кв. м, площадь террас – 47,8 кв. м, площадь помещений пунктов выдачи заказов – 194,7 кв. м, количество помещений пунктов выдачи заказов – 2.
Объект расположен в границах земельного участка по ул. Родниковая в Октябрьском районе.
Проектная документация:
ООО «ПРОЕКТ БЕЗОПАСНОСТЬ»
(ИИН 5402519437)
2023 год, шифр: 11-22-П;
2023 год, шифр: 11-22-П (изм. от 2025).
Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 54-35-180-2023 от 22.11.2023;
№ 54-35-180-2023 от 08.04.2024;
№ 54-35-180-2023 от 09.04.2024;
№ 54-35-180-2023 от 12.11.2025

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.

[Оценить услугу](#)



Благодарим за обратную связь!

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
12.12.2025

