



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-166-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ОБНОВЛЕНИЕ»
2.2.2. ИНН:	5408151534
2.2.3. ОГРН:	1025405426826



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание фармацевтического производства № 7 – II этап строительства здания фармацевтического производства № 7, энергокорпуса, склада, административного здания, гаражей
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:062190:74
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	17059 кв. м

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2024-2133
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.09.2022
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-065608-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.04.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-016264-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.07.2023
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-038817-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
6.1.4.1. Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-069173-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
6.1.5.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-083535-2023

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
6.1.6.1. Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-080352-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.06.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОСИБ» Насалевич Вадим Александрович, регистрационный номер П-062041
6.3.2.1. Дата:	09.11.2023
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОСИБ» Насалевич Вадим Александрович, регистрационный номер П-062041
6.3.3.1. Дата:	15.12.2023
6.3.3.2. Номер:	4

6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОСИБ» Насалевич Вадим Александрович, регистрационный номер П-062041
6.3.4.1. Дата:	10.05.2024
6.3.4.2. Номер:	5
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ФУТУРИС» Тимофеев Евгений Евгеньевич, регистрационный номер ПИ-103432
6.3.5.1. Дата:	22.12.2024
6.3.5.2. Номер:	6
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ФУТУРИС» Тимофеев Евгений Евгеньевич, регистрационный номер ПИ-103432
6.3.6.1. Дата:	14.05.2025
6.3.6.2. Номер:	7
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ФУТУРИС» Тимофеев Евгений Евгеньевич, регистрационный номер ПИ-103432
6.3.7.1. Дата:	20.10.2025
6.3.7.2. Номер:	8
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ФУТУРИС» Колесников Дмитрий Александрович, регистрационный номер П-020097
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание фармацевтического производства № 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4405,09
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17154,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	25,11
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 92555,0 куб. м, площадь застройки земельного участка – 6920,16 кв. м. Количество этапов строительства – 3.

Объект расположен в границах земельного участка по ул. Станционная в Ленинском районе.
 Проектная документация:
 ООО «ПРОСИБ»
 (ИНН 5410047308)
 2021 год, шифр: 1-ПФК-1;
 2023 год, шифр: 1-ПФК-1
 (корректировка);
 ООО «ФУТУРИС»
 (ИНН 5406579660)
 2024 год, шифр: 002-24;
 2024 год, 2025 год,
 шифр: 1-ПФК-1 (изм. 1);
 2025 год, шифр: 1-ПФК-1 (изм. 1, 2).
 Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 54-35-166-2022 от 07.04.2023;
 № 54-35-166-2022 от 13.07.2023;
 № 54-35-166-2022 от 28.11.2023;
 № 54-35-166-2022 от 12.01.2024;
 № 54-35-166-2022 от 07.06.2024;
 № 54-35-166-2022 от 10.02.2025;
 № 54-35-166-2022 от 21.05.2025

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
28.10.2025

