



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-150-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТРА»
2.2.2. ИНН:	5406808983
2.2.3. ОГРН:	1205400049645



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка, магазин
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:073025:835
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	23000 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2024-0985
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-033970-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.09.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-051155-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.09.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-063345-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.06.2024
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-030612-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.5.1. Дата утверждения:	03.12.2024
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-072253-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.6.1. Дата утверждения:	22.08.2025

6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-049519-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.2.1. Дата:	22.02.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.3.1. Дата:	18.06.2024
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.4.1. Дата:	18.06.2024
6.3.4.2. Номер:	4

6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.5.1. Дата:	18.12.2024
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.6.1. Дата:	16.04.2025
6.3.6.2. Номер:	6
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Лукина Евгения Артуровна, регистрационный номер П-120511
6.3.7.1. Дата:	15.09.2025
6.3.7.2. Номер:	7
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Лукина Евгения Артуровна, регистрационный номер П-120511
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	19.10.2022
6.4.2. Номер:	01-245
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 3 с подземной автостоянкой в блокировочных осях 9/1-10/1-11/2-11/1-6/1-7/1-12/1-12/2-12/3- 12/К-И-П/1-Д-П-Н-Н/1-М-Л

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5140,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1786,77
7.1.5. Площадь (кв. м):	136464,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	42526,96
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16341,67
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23022,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	607
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	159
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	448
7.1.11. в том числе квартир (штук):	448
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	183
7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	85,03
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 156303,47 куб. м, в том числе подземной части – 33352,93 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23022,12 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 21783,08 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20544,04 кв. м, количество квартир – 448, в том числе:

	1-комнатные студии – 108/2667,96 кв. м, 1-комнатные – 192/7470,68 кв. м, 2-комнатные студии – 16/938,72 кв. м, 2-комнатные – 40/2224,96 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1337,64 кв. м, 3-комнатные – 52/3977,24 кв. м, 4-комнатные студии – 12/1108,36 кв. м, 5-комнатные студии – 8/818,48 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 1074,01 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 4, площадь помещений мест общего пользования – 12477,29 кв. м, в том числе площадь помещений мест общего пользования (жилой дом) – 5119,89 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 15, общая площадь машино - мест в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 4589,1 кв. м, в том числе: площадь машино - мест – 1258,75 кв. м, площадь бокса № 1 на 44 машино - мест – 1687,79 кв. м, площадь бокса № 2 на 44 машино - мест – 1642,56 кв. м, площадь мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 866,36 кв. м, количество мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке (-4.400, -7.800, -11.200) – 140, площадь подземной автостоянки – 8731,47 кв. м, общее количество машино - мест – 183, в том числе: количество машино - мест – 95, в том числе зависимых – 4, количество машино - мест в боксе № 1 – 44, в том числе зависимых – 4, количество машино - мест в боксе № 2 – 44, в том числе зависимых – 4, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 1640,73 кв. м. III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянке, магазина.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Магазин

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	592,07
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	907,35
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	9,0
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 4797,22 куб. м, торговая площадь – 337,89 кв. м. IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки, магазина. Количество этапов строительства – 4. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Ипподромская в Октябрьском районе.

	Проектная документация ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» (ИНН 5405501621) 2021 год, шифр: 2021.18-СП; 2021 год, шифр: 2021.18-СП-К; 2022 год, шифр: 2021.18-СП-К1; 2024 год, шифр: 2021.18-СП-К2; 2024 год, шифр: 2021.18-СП-К3; 2025 год, шифр: 2021.18-СП-К4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-150и-2021 от 20.09.2021; № 54-Ru54303000-150-2021 от 24.10.2022; № 54-Ru54303000-150-2021 от 18.06.2024; № 54-Ru54303000-150-2021 от 23.12.2024
Примечание: В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
02.10.2025

