



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-136-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК»
2.2.2. ИНН:	5406674264



2.2.3. ОГРН:	1115476075120
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 1. Блок-секция № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией, блок-секция № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях К/Ж-А/1-10 и трансформаторной подстанцией, блок-секция № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой и трансформаторной подстанцией – I, II, III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:021027:4038
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19747 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2023-2233
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-045306-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.05.2025
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-025304-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.09.2025
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-052267-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.09.2025
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-055514-2025

6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.08.2024
6.3.1.2. Номер:	21-24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «ЗПБ» Кочетов Евгений Александрович, регистрационный номер П-115823
6.3.2.1. Дата:	21.08.2024
6.3.2.2. Номер:	22-24
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «ЗПБ» Кочетов Евгений Александрович, регистрационный номер П-115823
6.3.3.1. Дата:	11.10.2024
6.3.3.2. Номер:	33-24
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «ЗПБ» Кочетов Евгений Александрович, регистрационный номер П-115823
6.3.4.1. Дата:	23.05.2025
6.3.4.2. Номер:	16-25

6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «ЗПБ» Кочетов Евгений Александрович, регистрационный номер П-115823
6.3.5.1. Дата:	16.09.2025
6.3.5.2. Номер:	47-25
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «ЗПБ» Кочетов Евгений Александрович, регистрационный номер П-115823
6.3.6.1. Дата:	18.09.2025
6.3.6.2. Номер:	53-25
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «ЗПБ» Кнауб Дмитрий Александрович, регистрационный номер П-173608
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1312,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1312,0

7.1.5. Площадь (кв. м):	25976,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25976,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12228,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11685,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	349
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	97
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.1.11. в том числе квартир (штук):	252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	167
7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	83,84
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 97159,1 куб. м, в том числе подземной части – 28874,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11685,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11174,5 кв. м, количество квартир – 252, в том числе: 1-комнатные студии – 53/1298,1 кв. м, 1-комнатные – 46/1623,7 кв. м, 2-комнатные студии – 38/1443,9 кв. м, 2-комнатные – 30/1512,6 кв. м, 3-комнатные студии – 62/3561,6 кв. м, 4-комнатные студии – 22/1645,6 кв. м, 5-комнатные студии – 1/89,0 кв. м, площадь мест общего пользования – 4363,8 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь индивидуальных кладовых – 232,5 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 68, площадь помещений для хранения шин – 107,9 кв. м, количество помещений для хранения шин – 20, количество

	встроенно-пристроенных помещений общественного назначения жилого дома – 8, в том числе: количество встроенных помещений дошкольной образовательной организации (ДОО) – 1, количество офисов – 3, количество помещений магазинов – 3, количество помещений служебного блока ТСН – 1, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1963,4 кв. м, в том числе: площадь офисов – 668,7 кв. м, площадь помещений ДОО – 793,5 кв. м, вместимость ДОО – 75, площадь магазинов – 421,2 кв. м, площадь помещений служебного блока ТСН – 80,0 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5560,8 кв. м, в том числе площадь помещений хранения автомобилей в подземной автостоянке (4 машино-места) – 104,1 кв. м, площадь подземной автостоянки (163 машино-места) – 5456,7 кв. м. I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях К/Ж-А/1-10 и трансформаторной подстанцией
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1419,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1419,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	28812,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28812,1

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12115,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14256,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	368
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	277
7.2.11. в том числе квартир (штук):	277
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	226
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	97,15
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 112390,0 куб. м, в том числе подземной части – 30304,9 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14256,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13720,2 кв. м, количество квартир – 277, в том числе: 1-комнатные студии – 73/2097,7 кв. м, 2-комнатные студии – 90/4043,8 кв. м, 3-комнатные студии – 94/5692,9 кв. м, 4-комнатные студии – 20/1885,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 3879,4 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2063,7 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 9, площадь индивидуальных кладовых – 333,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 79, площадь помещений подземной автостоянки – 5839,1 кв. м, количество помещений подземной автостоянки – 2.

	II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 25.01.2029
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой и трансформаторной подстанцией
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	701,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	701,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	18138,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18138,6
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5003,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11696,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	349
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	99
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7.3.11. в том числе квартир (штук):	250
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	8
7.3.13. Количество этажей:	28
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-

7.3.16. Высота (м):	84,15
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 66899,1 куб. м, в том числе подземной части – 6006,8 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11696,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11030,5 кв. м, количество квартир – 250, в том числе: 1-комнатные студии – 67/1970,8 кв. м, 2-комнатные студии – 112/4497,2 кв. м, 3-комнатные студии – 47/2793,7 кв. м, 4-комнатные студии – 24/1768,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 3779,6 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 730,2 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 8, площадь помещений офисов – 626,9 кв. м, количество помещений офисов – 8, площадь помещения управляющей компании – 103,3 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 304,5 кв. м, в том числе: в подземной автостоянке на отм. -5.400 – 118,0 кв. м, количество индивидуальных кладовых в подземной автостоянке на отм. -5.400 – 36, в подземной автостоянке на отм. -8,700 – 186,5 кв. м, количество индивидуальных кладовых на отм. -8,700 – 52, площадь подземной автостоянки – 189,6 кв. м, количество помещений подземной автостоянки – 2, площадь застройки земельного участка – 4473,2 кв. м. III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 25.07.2028. Количество этапов строительства – 4. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Нарымская в Железнодорожном районе. Проектная документация:

	ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «ЗПБ» (ИНН 5405049412) 2024 год, шифр: П54-04-01-1-23 (с изм. 2024 год); 2025 год, шифр: П54-04-01-1-23; 2025 год, шифр: П54-08-02-2-25 2025 год, шифр: П54-08-02-2-25 (с изм. 2025). 2025 год, шифр: П54-09-03-3-25 2025 год, шифр: П54-09-03-3-25 (с изм. 2025). Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-35-136-2024 от 25.10.2024; № 54-35-136-2024 от 23.05.2025
Примечание: В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
25.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026