



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-19-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	5406827626



2.2.3. ОГРН:	1225400049467
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 54:35:091405:1403; 2) 54:35:091405:1404
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	1) 5509 кв. м; 2) 5651 кв. м

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11160 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2024-1103
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.05.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-024540-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.07.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-037907-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.02.2024
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-006203-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.4.1. Дата утверждения:	06.09.2024
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-052439-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.5.1. Дата утверждения:	11.07.2025
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-039636-2025

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.07.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.3.2.1. Дата:	04.08.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.3.3.1. Дата:	06.09.2023
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.3.4.1. Дата:	11.03.2024
6.3.4.2. Номер:	4

6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.3.5.1. Дата:	14.10.2024
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	833,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	833,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	20549,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20549,56
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4008,08

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13935,42
7.1.8. Количество помещений (штук):	550
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	300
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7.1.11. в том числе квартир (штук):	250
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	81,2
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 69805,29 куб. м, в том числе подземной части – 4972,81 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13935,42 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 13755,772 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13678,78 кв. м, количество квартир – 250, в том числе: 1- комнатные студии – 66/2126,4 кв. м, 2-комнатные студии – 91/4507,92 кв. м, 3-комнатные студии – 47/3071,55 кв. м, 3-комнатные – 23/1857,1 кв. м, 4-комнатные студии – 22/1993,61 кв. м, 5-комнатные студии – 1/122,2 кв. м, площадь коммерческих помещений бытового обслуживания – 479,87 кв. м, количество коммерческих помещений бытового обслуживания – 7, площадь мест общего пользования коммерческих помещений – 57,09 кв. м, количество помещений мест общего пользования коммерческих помещений – 2, площадь мест общего пользования жильцов – 2768,17 кв. м, количество помещений мест общего пользования жильцов – 134, площадь технических помещений –

	171,46 кв. м, количество технических помещений – 5, площадь индивидуальных кладовых хранения – 531,49 кв. м, количество индивидуальных кладовых хранения – 152. I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1.1 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4210,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4210,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4031,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 12623,85 куб. м, в том числе подземной части – 12623,85 куб. м, площадь автостоянки – 3973,86 кв. м, площадь мест общего пользования – 1914,87 кв. м, площадь продаваемых парковочных мест – 2058,99 кв. м. I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1.2 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	487,57
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	487,57
7.3.5. Площадь (кв. м):	745,71
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	745,71
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	683,19
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	16
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	5,08
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 3423,88 куб. м, в том числе подземной части – 837,92 куб. м, площадь коммерческих помещений бытового обслуживания – 223,54 кв. м, количество коммерческих помещений бытового обслуживания – 6, площадь мест общего пользования – 365,13 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 7, площадь технических помещений – 94,52 кв. м, количество технических помещений – 3. I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 2 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	833,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	833,5
7.4.5. Площадь (кв. м):	20549,56
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20549,56
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4015,09
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13938,74

7.4.8. Количество помещений (штук):	534
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	294
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.4.11. в том числе квартир (штук):	240
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	26
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	81,2
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 69805,29 куб. м, в том числе подземной части – 4972,81 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13938,74 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 13759,092 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13682,1 кв. м, количество квартир – 240, в том числе: 1- комнатные студии – 56/1791,41 кв. м, 2-комнатные студии – 86/4275,3 кв. м, 3-комнатные студии – 52/3644,72 кв. м, 3-комнатные – 23/1856,3 кв. м, 4-комнатные студии – 22/1992,19 кв. м, 5-комнатные студии – 1/122,18 кв. м, площадь коммерческих помещений бытового обслуживания – 437,86 кв. м, количество коммерческих помещений бытового обслуживания – 8, площадь мест общего пользования коммерческих помещений – 48,55 кв. м, количество помещений мест общего пользования коммерческих помещений – 3, площадь мест общего пользования жильцов – 2792,51 кв. м, количество помещений мест общего пользования жильцов – 126, площадь технических помещений –

	176,4 кв. м, количество технических помещений – 5, площадь индивидуальных кладовых хранения – 559,77 кв. м, количество индивидуальных кладовых хранения – 152. II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 2.1 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	2716,56
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2716,56
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	78
7.5.13. Количество этажей:	2

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 4281,07 куб. м, в том числе подземной части – 4281,07 куб. м, площадь автостоянки – 2566,62 кв. м, в том числе: мест общего пользования – 1372,08 кв. м, площадь продаваемых парковочных мест – 1194,54 кв. м. II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Количество этапов строительства – 2. Площадь застройки объекта – 2154,57 кв. м, в том числе: I этапа строительства – 1321,07 кв. м, II этапа строительства – 833,5 кв. м; Общая площадь объекта – 48771,39 кв. м, в том числе: I этапа строительства – 25505,27 кв. м, II этапа строительства – 23266,12 кв. м; Строительный объем – 159939,38 куб. м, в том числе подземной части – 27688,46 куб. м: I этапа строительства – 85853,02 куб. м, в том числе подземной части – 18434,58 куб. м, II этапа строительства – 74086,36 куб. м, в том числе подземной части – 9253,88 куб. м. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Мусы Джалиля в Советском районе. Проектная документация: ООО «ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ» (ИНН 5402075894) 2023 год, шифр: 09.01.23-ПД-МДЖ; 2023 год, шифр: 09.01.23-ПД-МДЖ (изм. № 1 от 05.2023, изм. № 2 от 08.2023, изм. № 3 от 09.2023, изм. № 4 от 03.2024, изм. № 5 от 10.2024, изм. № 6 от 04.2025).

	Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-19-2022 от 25.04.2023; № 54-Ru54303000-19-2022 от 11.08.2023; № 54-Ru54303000-19-2022 от 03.10.2023; № 54-Ru54303000-19-2022 от 28.10.2024
Примечание: В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
03.09.2025

