МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-30-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:074630:353
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	13006 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0419
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.08.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-036502-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ИНН 6658458961)
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.04.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-0129-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО» (ИНН 5406611673)
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.12.2021
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-082217-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО» (ИНН 5406611673)
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.04.2022
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-027012-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)

6.1.5.1. Дата утверждения:	05.08.2022
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-3-055026-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.6.1. Дата утверждения:	03.06.2024
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-027624-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.01.2021
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КУЛЬМАН» Помелов Александр Николаевич, регистрационный номер П-008871
6.3.2.1. Дата:	01.05.2022
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Семенюк Александр Константинович, регистрационный номер П-109148

6.3.3.1. Дата:	30.10.2023
6.3.3.2. Номер:	6/23
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Селезнева Лиана Валерьевна, регистрационный номер П-155850
6.3.4.1. Дата:	30.10.2023
6.3.4.2. Номер:	7/23
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Селезнева Лиана Валерьевна, регистрационный номер П-155850
6.3.5.1. Дата:	01.04.2024
6.3.5.2. Номер:	8/24
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Селезнева Лиана Валерьевна, регистрационный номер П-155850
6.3.6.1. Дата:	27.09.2024
6.3.6.2. Номер:	14/24
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Селезнева Лиана Валерьевна, регистрационный номер П-155850
6.3.7.1. Дата:	04.08.2025
6.3.7.2. Номер:	130/25
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

	ЗАСТРОЙЩИК» Баёва Катерина Сергеевна, регистрационный номер П-003696
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	27.01.2021
6.4.1.2. Номер:	29-01-21
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ИНН 6658458961)
6.4.2.1. Дата:	20.02.2023
6.4.2.2. Номер:	0001-2023
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.4.3.1. Дата:	19.03.2024
6.4.3.2. Номер:	0002-2023
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.4.4.1. Дата:	23.09.2024
6.4.4.2. Номер:	0003-2024
6.4.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции №№ 2–9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4666,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3883,63
7.1.5. Площадь (кв. м):	60050,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38976,39
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	14136,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20906,29
7.1.8. Количество помещений (штук):	535
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	277
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	258
7.1.11. в том числе квартир (штук):	258
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	183
7.1.13. Количество этажей:	9-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,17
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 143374,38 куб. м, в том числе подземной части – 38385,75 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 20906,29 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом) – 19642,94 кв. м, общая площадь квартир (за исключением

	балконов, лоджий, веранд и террас) – 18988,76 кв. м, количество квартир – 258, в том числе: квартиры-студии – 22/665,1 кв. м, 1-комнатные – 86/3629,95 кв. м, 2-комнатные – 80/6715,47 кв. м, 3-комнатные – 66/7227,27 кв. м, 4-комнатные – 4/750,97 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 8155,27 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 9, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 5981,27 кв. м, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 2564,53 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 19, общая площадь кладовых – 961,78 кв. м, количество кладовых – 249, общая площадь машино-мест – 2454,96 кв. м, площадь застройки земельного участка – 4666,63 кв. м. II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой. Количество этапов строительства – 2. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Зыряновская в Октябрьском районе. Проектная документация: ООО «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КУЛЬМАН» (ИНН 9731048406) 2020 год, шифр: NSK.ZRN01.PD; ООО «НАУЧНО-ИНЖЕНЕРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ» (ИНН 3702170009) 2020 год, шифр: NSK.ZRN-PD-KR; ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ИНН 6671382990) 2022-2024 гг., шифр: NSK.DKB06.1.PD; 2022-2024 гг., NSK.DKB06.PD; 2022 год, шифр: NSK.DKB06.2.PD (корректировка 2025); ООО «МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ»

	(ИНН 7204121207) 2022 год, шифр: БСЗ-19-01-22. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-30и-2022 от 18.05.2022; № 54-Ru54303000-30и1-2022 от 11.08.2022; № 54-Ru54303000-30-2021 от 22.11.2023; № 54-Ru54303000-30-2021 от 08.04.2024; № 54-Ru54303000-30-2021 от 03.10.2024
Примечание: В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
12.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf
Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026