



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                    |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |                                                                                                   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 19.05.2023                                                                                        |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | 54-35-67-2023                                                                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                                                     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 18.03.2026                                                                                        |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | 01.07.2025                                                                                        |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                                   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                                   |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                                 |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                                 |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                                 |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                                 |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «НИКОЛЬСКИЙ ПАРК» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 5405053049                                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1205400011915                                                                                     |



| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многokвартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Новосибирская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Октябрьский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется                                                                                                                   | 1) 54:35:071145:342;<br>2) 54:35:071145:347                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                               |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| расположение объекта капитального строительства:                                                                                                                                              |                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 1) 2332 кв. м;<br>2) 31953 кв. м              |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                               |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 02.06.2022                                    |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-54-2-03-0-00-2022-0612                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846) |
| 4.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 21.10.2022                                    |
| 4.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-54-2-03-0-00-2022-1371                     |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                             |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                             |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                             |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                             |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                               |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                             |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                             |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                   | -                                                                                                         |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                           |                                                                                                           |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                 | -                                                                                                         |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                    | -                                                                                                         |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                                                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                           |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 07.04.2023                                                                                                |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 54-2-1-3-017633-2023                                                                                      |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»<br>(ИНН 5405475756)                             |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                         |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                         |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                         |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                           |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 25.04.2023                                                                                                |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 46-23                                                                                                     |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                            | Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794 |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                           | 15.10.2024                                                                                                |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 392-24                                                                                                     |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                            | Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794  |
| 6.3.3.1. Дата:                                                                                                                                                           | 18.06.2025                                                                                                 |
| 6.3.3.2. Номер:                                                                                                                                                          | 247-25                                                                                                     |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                            | Главный инженер проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                            |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                          |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                          |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                          |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                            |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                                     |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | многоквартирный дом                                                                                        |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                          |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 764,0                                                                                                      |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                                                          |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 12075,2                                                                                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | -                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):         | 2005,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):           | 8535,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):               | 210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):       | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 53,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | <p>Строительный объем – 36198,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8535,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом) – 7924,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7662,3 кв. м, количество квартир – 196, в том числе: 1-комнатные студии – 68/1744,8 кв. м, 1-комнатные – 5/200,9 кв. м, 2-комнатные студии – 63/2553,5 кв. м, 2-комнатные – 12/709,2 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2453,9 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 384,1 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 7, количество технических помещений – 6, площадь мест общего пользования – 1613,4 кв. м, площадь кладовой – 8,1 кв. м. Количество этапов строительства – 7.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Гаранина в Октябрьском районе.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: П54-172-01-20-5,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>разработанной ПРОЕКТНОЙ АРТЕЛЬЮ «2ПБ», главный инженер проекта О. Р. Мордвинцев) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки по ул. Гаранина в Октябрьском районе осуществляется на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071145:342, 54:35:071145:347.</p> <p>До ввода в эксплуатацию 7-го этапа строительства указанные земельные участки будут объединены в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков.</p> <p>Проектная документация:<br/>ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ»<br/>(ИНН 5406630122)<br/>2022 год, шифр: П54-172-01-20-5;<br/>2023 год, шифр: П54-172-01-20-5<br/>(с изм. от 15.10.2024, от 18.06.2025).</p> <p>Сведения о ранее выданном разрешении на строительство:<br/>№ 54-35-67-2023 от 19.05.2023</p> |
| <p>Примечание:</p> <p>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

председатель комитета

Майков Александр Юрьевич  
01.07.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3ba4e64968e44baadff0ac8072eac61a

Владелец: Майков Александр Юрьевич, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 6.5.2025 по 30.7.2026