



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-69-2016
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н»
2.2.2. ИНН:	5407493359
2.2.3. ОГРН:	1145476006565



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	1) 54:35:071935:1065; 2) 54:35:071935:1937

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 18174 кв. м; 2) 5833 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2023-2046
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	13.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2023-1981
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.10.2015
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0057-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «ДИАСИБ» (ИНН 5402175377)
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.02.2018
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-0003-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «ДИАСИБ» (ИНН 5402175377)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	23.11.2023
6.3.1.2. Номер:	5
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО СТУДИЯ «НЕОПЛАН» Палей Наталья Александровна, регистрационный номер П- 028379
6.3.2.1. Дата:	21.03.2025
6.3.2.2. Номер:	6
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО СТУДИЯ «НЕОПЛАН» Палей Наталья Александровна, регистрационный номер П- 028379
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2990,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	33376,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3188,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21344,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	729
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	318
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	411
7.1.11. в том числе квартир (штук):	411
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	12-16-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	35,38-47,36-55,62
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 130602,0 куб. м, в том числе подземной части – 11930,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22106,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21344,1 кв. м, количество квартир – 411, в том числе: 1-комнатные – 251/9543,8 кв. м, 2-комнатные – 63/3666,5 кв. м, 3-комнатные – 95/7814,8 кв. м, 4-комнатные – 2/319,0 кв. м, площадь мест общего пользования (общее

	имущество в многоквартирном доме) – 8805,0 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 311, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 3188,0 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7, в том числе: офис № 1 – 579,0 кв. м, офис № 2 – 622,0 кв. м, офис № 3 – 411,0 кв. м, офис № 4 – 144,0 кв. м, офис № 5 – 411,0 кв. м, офис № 6 – 170,0 кв. м, магазин продовольственных товаров – 851,0 кв. м. Количество этапов строительства – 2. В соответствии с проектной документацией (шифр: 22-2014-2, разработанной ООО СТУДИЯ «НЕОПЛАН», главный инженер проекта Н. А. Палей) до ввода в эксплуатацию второго этапа строительства эксплуатация многоквартирного дома № 1 (по генплану) предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071935:1065 и на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071935:1937, площадью 5833 кв. м, на котором размещается временное благоустройство. В соответствии с проектом межевания территории, который будет разработан для эксплуатации жилых домов № 1 (по генплану) и № 2 (по генплану) в срок до ввода второго этапа строительства в эксплуатацию будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Пролетарская в Октябрьском районе. Проектная документация: ООО СТУДИЯ «НЕОПЛАН» (ИНН 5407044314) 2015 год, 2017 год, 2021 год, 2023 год, шифр: 22-2014-2; ООО «ПРОСИБ» (ИНН 5410047308) 2018 год, шифр: 02.15. Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство:
--	--

№ 54-Ru54303000-69/1и-2018
от 19.07.2018;
№ 54-Ru54303000-69/1и1-2021
от 30.04.2021;
№ 54-Ru54303000-69-2016 от 24.11.2023;
№ 54-Ru54303000-69-2016 от 05.12.2023

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
03.06.2025

