



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                    |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |                                                               |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 28.04.2017                                                    |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | 54-Ru54303000-45-2017                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 28.10.2025                                                    |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | 16.05.2025                                                    |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                               |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                               |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                             |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                             |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                             |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                             |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                             |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                               |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ<br>АЛЬЯНС» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 5403336193                                                    |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1125476039116                                                 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой, магазин |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Новосибирская область                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск                                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Кировский район                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 54:35:051850:196                                                    |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 5824 кв. м                                                          |

|                                                                                                                                                                                               |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                               |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 12.09.2024                                    |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-54-2-03-0-00-2024-1930                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                             |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                             |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                             |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                             |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                               |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                             |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                             |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        | -                                             |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                               |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      | -                                             |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     | -                                             |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         | -                                             |

|                                                                                                                                  |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                       |                                                                |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                    |                                                                |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                  | -                                                              |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                      | -                                                              |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                 | -                                                              |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                      | -                                                              |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                   | -                                                              |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                  |                                                                |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ЖИЛФОНДПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                      | 5408238577                                                     |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                     | 1055473132978                                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                             | -                                                              |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                        | -                                                              |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства,<br>утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                     | -                                                              |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                    | -                                                              |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                   | -                                                              |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного<br>органа, принявшего решение об<br>утверждении типового архитектурного<br>решения:          | -                                                              |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                            |                                                                |
| 7.1. Наименование объекта капитального<br>строительства, предусмотренного проектной<br>документацией:                            | Станция технического обслуживания<br>автомобилей с автомойкой  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального<br>строительства:                                                                                | здание                                                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                       | нежилое                                                        |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого<br>объекта капитального строительства:                                                | -                                                              |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 418,0                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 503,08                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 9,14                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        | Согласно проектной документации не предусмотрено массовое пребывание людей.<br>Строительный объем – 2746,0 куб. м, количество постов станции технического обслуживания – 7, количество постов автомойки – 1 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Магазин                                                                                                                                                                                                     |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | нежилое                                                                                                                                                                                                     |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                            | 758,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                      | 740,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.16. Высота (м):                                                          | 9,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                     | <p>Согласно проектной документации не предусмотрено массовое пребывание людей.</p> <p>Строительный объем – 4407,0 куб. м, торговая площадь – 131,55 кв. м.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе.</p> <p>Проектная документация:<br/>         ООО «СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА»<br/>         (ИНН 5406506990)<br/>         2016 год, 2017 год, шифр: 07/11.2016;<br/>         2020 год, шифр: 07/11.2016-ПОС;<br/>         ООО «ЖИЛФОНДПРОЕКТ»<br/>         (ИНН 5408238577)<br/>         2024 год, шифр: 1010-01-24<br/>         (изм. от 05.2025);<br/>         2024 год, шифр: 1010-02-24</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (изм. от 05.2025).<br>Сведения о ранее внесенных изменениях<br>в разрешение на строительство:<br>№ 54-Ru54303000-45-2017 от 10.11.2023 |
| Примечание:<br>В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ). |                                                                                                                                        |

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
16.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf

Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026