



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-116-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	КАЛАШЯН
2.1.1.2. Имя:	ДЖАМАЛ
2.1.1.3. Отчество:	ГАСАНОВИЧ
2.1.1.4. ИНН:	540112780534
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.1.2.1. Фамилия:	КАЛАШЯН
2.1.2.2. Имя:	ФАТО
2.1.2.3. Отчество:	ГАСАНИ
2.1.2.4. ИНН:	540109648920
2.1.2.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	



2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Ресторан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:071545:437

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7196 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2024-2457
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2022
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-017363-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-069187-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-002202-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.06.2024
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-027665-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
6.1.5.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-078083-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	22.12.2023
6.3.1.2. Номер:	22/12-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРИСТ +» Ковалев Александр Владимирович, регистрационный номер П-011544
6.3.2.1. Дата:	18.10.2024
6.3.2.2. Номер:	18/10
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ГТС» Никитин Владимир Сергеевич, регистрационный номер П-035827
6.3.3.1. Дата:	24.12.2024
6.3.3.2. Номер:	24/12-24
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРИСТ +» Ковалев Александр Владимирович, регистрационный номер П-011544
6.3.4.1. Дата:	17.02.2025
6.3.4.2. Номер:	17/02-25
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРИСТ +» Ковалев Александр Владимирович, регистрационный номер П-011544
6.3.5.1. Дата:	25.03.2025
6.3.5.2. Номер:	5

6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
6.3.6.1. Дата:	24.04.2025
6.3.6.2. Номер:	24/04-25
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «АРИСТ +» Ковалев Александр Владимирович, регистрационный номер П-011544
6.3.7.1. Дата:	24.04.2025
6.3.7.2. Номер:	7
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «КАСКАД» Молокоедова Светлана Николаевна, регистрационный номер ПИ-158868
6.3.8.1. Дата:	28.04.2025
6.3.8.2. Номер:	8
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» Данилов Александр Валерьевич, регистрационный номер П-001027
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	23.12.2023
6.4.2. Номер:	101
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 5405997054)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Ресторан

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1949,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2171,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	11,775
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 17575,0 куб. м. Объект расположен в границах земельного участка по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе. Проектная документация: ООО «АРИСТ +» (ИНН 5405338301) 2021 год, 2023 год, 2024 год, шифр: 19/11-21; ООО «ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ИНН 5406986680)

	2022-2025 гг., шифр: 19/11-21-ПБ; ООО «ГТС» (ИНН 5402013087) 2023 год, 2024 год, шифр: 19/11-21-ИОС6; ООО «КАСКАД» (ИНН 5401324160) 2023 год, шифр: 19/11-21-ПОС. Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-116-2022 от 04.04.2025; № 54-Ru54303000-116-2022 от 22.04.2025
Примечание: В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).	

Заместитель начальника управления

Рисунов Дмитрий Игоревич
07.05.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 811ad20bf5133348fbcc8b6d617db9ba

Владелец: Рисунов Дмитрий Игоревич, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 16.4.2025 по 10.7.2026