МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-32-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯНТАРЬ»
2.2.2. ИНН:	5402063761
2.2.3. ОГРН:	1205400055464

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:032961:2588
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	3510 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1130
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-006158-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.05.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-024736-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-3-075221-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-080544-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.5.1. Дата утверждения:	10.01.2023
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-000259-2023

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.6.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-058999-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.2.1. Дата:	05.12.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.3.1. Дата:	16.10.2024
6.3.3.2. Номер:	3

6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.4.1. Дата:	03.04.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» Лукина Евгения Артуровна, регистрационный номер П-120511
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1407,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28804,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	23285,42
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	539
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	539
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	81
7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	84,25
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 97478,65 куб. м, в том числе подземной части – 4238,1 куб. м, общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17609,82 кв. м, общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16575,53 кв. м, количество номеров – 449, в том числе: 1-комнатные студии – 384/12773,75 кв. м, 2-комнатные студии – 43/2193,11 кв. м, 2-комнатные – 22/1608,67 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 3654,6 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 802,07 кв. м, в том числе: офисы – 409,62 кв. м, количество офисов – 5, магазины – 392,45 кв. м, количество магазинов – 6, общая площадь рампы – 117,9 кв. м, общая площадь технических помещений – 487,45 кв. м, площадь машино-мест – 1140,05 кв. м, площадь мест хранения велосипедов – 264,7 кв. м, количество мест хранения велосипедов – 58. Объект расположен в границах земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе. Проектная документация: ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» (ИНН 5401355970) 2021 год, шифр: 059-20;

	ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ» (ИНН 5405501621) 2022 год, шифр: 2022.18-СП; 2022 год, шифр: 2022.18-СП (корректировка К1); 2023 год, шифр: 2022.18-СП (корректировка К1, изм. 2025 год); 2024 год, шифр: 2022.18-СП (корректировка К2); 2024 год, шифр: 2022.18-СП (корректировка К2, изм. 2025 год). Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-32и-2021 от 21.05.2021; № 54-Ru54303000-32-2021 от 27.10.2022; № 54-Ru54303000-32-2021 от 05.12.2022; № 54-Ru54303000-32-2021 от 18.01.2023; № 54-Ru54303000-32-2021 от 16.10.2024

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Начальник управления — Бокова Ирина Викторовна
04.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17a4820b9817cb6e3531c4c00b16becf
Владелец: Бокова Ирина Викторовна, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Действителен с 10.1.2025 по 5.4.2026