



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 54-35-174-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.09.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 10.09.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСЕРВИС» |
| 2.2.2. ИНН: | 5407181328 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1025403197434 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |



| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Административное здание в осях 1-11/А-В – I этап строительства административного здания с автостоянкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Калининский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 54:35:041005:59 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11222 кв. м |

| | |
|---|---|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 15.04.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-54-2-03-0-00-2022-0364 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|---|--|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТИМУШКИНА» |
| 5.2.2. ИНН: | 5406691206 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1115476144717 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Административное здание в осях 1-11/А-В |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |

| | |
|--|--|
| 7.1.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1309,39 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1309,39 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 1260,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 1260,0 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 6,9 |
| 7.1.17. Другие показатели: | <p>Объект с одновременным пребыванием людей в количестве не более 40 человек. Строительный объем – 9504,6 куб. м, площадь застройки земельного участка – 3009,86 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Краузе в Калининском районе.</p> <p>Проектная документация: ООО АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «АТИКА» (ИНН 5406583955) 2021 год, шифр: 1309-01С/21;</p> |

ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТИМУШКИНА»
 (ИНН 5406691206)
 2023 год, шифр: 04-2023;
 2023 год, шифр: 04-2023 (с изм. от 08.2023);
 2023 год, шифр: 04-2023
 (с изм. от 02.2024. ПОС);
 2023 год, шифр: 04-2023
 (изм. от 08.2024. ПОС).
 Сведения о ранее внесенных изменениях
 в разрешение на строительство:
 № 54-35-174-2022 от 24.07.2023;
 № 54-35-174-2022 от 29.09.2023;
 № 54-35-174-2022 от 03.04.2024

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-09-10 15:05:18
 Сертификат: 218873993567576692059742349057485455913
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Казначейство России
 Действителен: с 2024-05-24 по 2025-08-17