



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-273-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕРЕГОВОЕ»
2.2.2. ИНН:	5405397515
2.2.3. ОГРН:	1095405018312



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II-А и II-Б этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 54:35:074250:1652; 2) 54:35:074250:3276; 3) 54:35:074250:882

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 8300 кв. м; 2) 9012 кв. м; 3) 6648 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1546
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	20.12.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1547
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.3.1. Дата:	20.12.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1545
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-072080-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ИНН 5504238844)
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.12.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-084624-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ИНН 5504238844)
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.07.2024
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-038631-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ

заключение экспертизы проектной документации:	РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ИНН 5504238844)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.08.2024
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» Позднякова Татьяна Ильинична, регистрационный номер П-022225
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции №1, №2 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1278,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1278,73
7.1.5. Площадь (кв. м):	20817,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20817,19
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4897,71
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14137,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	355
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	111
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.1.11. в том числе квартир (штук):	244
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14; 20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	46,57; 66,0
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14137,63 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 13796,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13570,32 кв. м, количество квартир – 244, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 175/8120,13 кв. м, 1-комнатные с кухней – 11/808,30 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 54/4275,57 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 3/230,96 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 1/135,36 кв. м,

	<p>площадь мест общего пользования – 4159,47 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 4, площадь помещений обслуживания населения – 282,9 кв. м, количество помещений обслуживания населения – 4, площадь кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 265,82 кв. м, количество кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 57, площадь кладовых для жильцов дома в подвале – 189,52 кв. м, количество кладовых для жильцов дома в подвале – 46.</p> <p>II-А этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 05-2020-2-ПЗУ, разработанной ООО «Сибирский проектный институт», главный инженер проекта Т. И. Позднякова) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе осуществляется в 3 этапа строительства на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074250:1652, 54:35:074250:3276, 54:35:074250:882.</p> <p>Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 781, после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков</p>
<p>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>Секции №3, №4 многоквартирного многоэтажного дома №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</p>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1327,68
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1327,68
7.2.5. Площадь (кв. м):	27691,11
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27691,11
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5902,58
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19617,46
7.2.8. Количество помещений (штук):	490
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	177
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	313
7.2.11. в том числе квартир (штук):	313
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	23; 25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	72,93; 82,25
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19617,46 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 19126,49 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18853,62 кв. м, количество квартир – 313, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 246/13452,26 кв. м, 1-комнатные с кухней нишей и антресолью – 2/89,73 кв. м,

2-комнатные с кухней-нишей – 53/4036,82 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 7/665,88 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 3/364,97 кв. м, 4-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 2/243,96 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 5243,04 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 4, площадь помещений индивидуальных колясочных на жилых этажах – 235,38 кв. м, количество помещений индивидуальных колясочных на жилых этажах – 70, площадь кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 200,53 кв. м, количество кладовых для жильцов дома на 2 техническом этаже – 43, площадь кладовых для жильцов дома в подвале – 223,63 кв. м, количество кладовых для жильцов дома в подвале – 60, площадь застройки земельного участка – 3554,41 кв. м.

II-Б этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.

Количество этапов строительства – 3.

В соответствии с проектной документацией (шифр: 05-2020-2-ПЗУ, разработанной ООО «Сибирский проектный институт», главный инженер проекта Т. И. Позднякова) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе осуществляется в 3 этапа строительства на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074250:1652, 54:35:074250:3276, 54:35:074250:882.

Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022

	<p>№ 781, после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков. Объект расположен в границах земельных участков по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе.</p> <p>Проектная документация: ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ» (ИНН 5406746896) 2021 год, 2022 год, 2024 год, шифр: 05-2020-2.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-273И-2022 от 09.08.2022; № 54-Ru54303000-273-2021 от 24.07.2024</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).