



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2008
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-251
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2.2.2. ИНН:	5406802011
2.2.3. ОГРН:	1195476079149



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:071001:1

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43058 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0276
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.07.2008
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0456-08/ГУ «ГВЭ НСО»
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.03.2022
6.1.2.2. Номер:	54-1-1-2-017281-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.05.2024
6.1.3.2. Номер:	54-1-1-2-026339-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	06.04.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.3.2.1. Дата:	22.09.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.3.3.1. Дата:	09.10.2023
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.3.4.1. Дата:	15.04.2024
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.3.5.1. Дата:	24.06.2024
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.3.6.1. Дата:	24.07.2024

6.3.6.2. Номер:	6
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПАРТНЁР» Король Анастасия Алексеевна, регистрационный номер П-059967
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	03.07.2023
6.4.1.2. Номер:	0024-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.4.2.1. Дата:	07.12.2023
6.4.2.2. Номер:	0095-2023
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1065,96
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	19657,71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5408,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12141,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	224
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	83,7
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 63792,0 куб. м, в том числе подземной части – 4657,23 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12141,72 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11678,99 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные – 126/5514,74 кв. м, 2-комнатные – 96/5989,2 кв. м, 3-комнатные – 2/175,05 кв. м, площадь мест общего пользования – 5011,2 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь помещений общественного назначения – 397,24 кв. м. Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года с учетом НДС=20% – 878437,86 тыс. руб.</p> <p>Количество этапов строительства – 3. Объект расположен в границах земельного участка по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр.</p>

	<p>Проектная документация:          ООО «СИБИРСКАЯ          ИНВЕСТИЦИОННАЯ          АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ          КОМПАНИЯ»          (ИНН 5402040161)          2008 год, 2021 год, шифр: 65-07;          ООО ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ          МАСТЕРСКАЯ «ЛАНТЕРНА»          (ИНН 5407048245)          2016 год, шифр: 145/1-2016;          ООО «ПАРТНЁР»          (ИНН 5405447928)          2021 год, 2023 год, 2024 год,          шифр: 65-07-2021.          Сведения о ранее выданных внесенных          изменениях в разрешение на          строительство:          № Ru 54303000-251и от 14.11.2008;          № Ru 54303000-251-и1 от 05.05.2012;          № 54-Ru54303000-251и2-2017          от 09.03.2017;          № 54-Ru54303000-27-2019 от 05.02.2019;          № 54-Ru54303000-27и-2020          от 28.10.2020;          № 54-Ru54303000-27и1-2022          от 12.04.2022;          № Ru 54303000-251 от 04.10.2023;          № Ru 54303000-251 от 19.01.2024;          № Ru 54303000-251 от 17.04.2024;          № Ru 54303000-251 от 01.07.2024</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-  
 строительной инспекции мэрии города  
 Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).