



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-377-2019
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ»
2.2.2. ИНН:	7705454461
2.2.3. ОГРН:	1027700201352



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс зданий АО «СО ЕЭС»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 54:35:101760:1; 2) 54:35:101760:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 971 кв. м; 2) 11602 кв. м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.03.2015
4.3.1.2. Номер:	RU543030005727
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	17.03.2015
4.3.2.2. Номер:	RU543030005728
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2015
6.1.1.2. Номер:	54-1-4-0244-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.05.2016
6.1.2.2. Номер:	54-1-6-0021-16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.12.2019
6.1.3.2. Номер:	54-1-1-2-034834-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.12.2019
6.1.4.2. Номер:	54-1-1-1140-19
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)

6.1.5.1. Дата утверждения:	21.01.2020
6.1.5.2. Номер:	54-1-1-2-001068-2019
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.6.1. Дата утверждения:	27.01.2020
6.1.6.2. Номер:	54-1-0043-20
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.7.1. Дата утверждения:	01.11.2021
6.1.7.2. Номер:	0044-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.8.1. Дата утверждения:	18.05.2022
6.1.8.2. Номер:	0035-2022
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.9.1. Дата утверждения:	29.09.2022
6.1.9.2. Номер:	54-1-1-2-069466-2022
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

	(ИНН 5406383258)
6.1.10.1. Дата утверждения:	07.06.2023
6.1.10.2. Номер:	0016-2023
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.02.2021
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.2.1. Дата:	22.09.2021
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.3.1. Дата:	22.06.2022
6.3.3.2. Номер:	2

6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.4.1. Дата:	29.08.2022
6.3.4.2. Номер:	3
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.5.1. Дата:	12.12.2023
6.3.5.2. Номер:	3/1
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.6.1. Дата:	12.01.2024
6.3.6.2. Номер:	4/1
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.7.1. Дата:	19.02.2024
6.3.7.2. Номер:	4
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ

	КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.8.1. Дата:	19.03.2024
6.3.8.2. Номер:	5
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.9.1. Дата:	17.04.2024
6.3.9.2. Номер:	6
6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.3.10.1. Дата:	22.04.2024
6.3.10.2. Номер:	7
6.3.10.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гореславец Иван Геннадьевич, регистрационный номер П-093720
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административное здание диспетчерского центра АО «СО ЕЭС» с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3999,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16520,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	40
7.1.13. Количество этажей:	4-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	20,05-41,78
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 83741,79 куб. м, в том числе подземной части – 15636,14 куб. м. I этап строительства комплекса зданий АО «СО ЕЭС»

7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Вспомогательный корпус (с ТП, ДГУ и помещением для инвентаря)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	217,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	157,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	5,28
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 969,1 куб. м, мощность ТП – 2×1600 кВА. I этап строительства комплекса зданий АО «СО ЕЭС»
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Вспомогательный корпус (КПП)

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	81,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	52,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	5,32
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 289,38 куб. м, в том числе подземной части – 22,5 куб. м. II этап строительства комплекса зданий АО «СО ЕЭС».</p> <p>Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Общая сметная стоимость комплекса зданий АО «СО ЕЭС» в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2019 года и II квартал 2022 года с учетом НДС – 3112349,74 тыс. руб., в том числе СМР – 1841890,23 тыс. руб., оборудование – 626711,16 тыс. руб., прочие затраты –</p>

	<p>130628,18 тыс. руб., налог на добавленную стоимость – 513120,17 тыс. руб. Объект расположен в границах земельных участков по ул. Потанинская в Центральном районе Проектная документация: ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5402040161) 2019 год, шифр: 305-13-0, шифр: 305-13-1, шифр: 305-13-2, шифр: 305-13-3; 2019 год, шифр: 305-13-0, шифр: 305-13-1, шифр: 305-13-2 (изм. от 2020 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г.). Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-377и-2020 от 12.02.2020; № 54-Ru54303000-377-2019 от 14.11.2022; № 54-Ru54303000-377-2019 от 07.12.2022; № 54-Ru54303000-377-2019 от 20.12.2023; № 54-Ru54303000-377-2019 от 23.01.2024; № 54-Ru54303000-377-2019 от 25.03.2024</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-04-24 17:24:57
 Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Казначейство России
 Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29