



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-16
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН»
2.2.2. ИНН:	5405351743



2.2.3. ОГРН:	1075405020855
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 1-27/А-И – II этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:074455:68

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19888 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0277
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0218-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА» (ИНН 7728829935)
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.01.2015
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0006-15
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА» (ИНН 7728829935)
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.09.2021
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-053647-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-028755-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.5.1. Дата утверждения:	10.05.2023
6.1.5.2. Номер:	413333-ARA

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ» (ИНН 2309079930)
6.1.6.1. Дата утверждения:	17.05.2023
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-025912-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.7.1. Дата утверждения:	28.07.2023
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-044335-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.8.1. Дата утверждения:	20.03.2024
6.1.8.2. Номер:	54-2-1-2-012192-2024
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.9.1. Дата утверждения:	29.03.2024
6.1.9.2. Номер:	54-2-1-2-014437-2024
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	02.06.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.2.1. Дата:	15.08.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.3.1. Дата:	30.08.2023
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.4.1. Дата:	21.09.2023
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.5.1. Дата:	25.03.2024
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1. Дата:	17.12.2014
6.4.1.2. Номер:	378
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА» (ИНН 7728829935)
6.4.2.1. Дата:	04.04.2024
6.4.2.2. Номер:	М-1950/24
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 1-27/А-И
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10287,35
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	10287,35
7.1.5. Площадь (кв. м):	132570,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	132570,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	1462
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1462
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	601
7.1.13. Количество этажей:	7-17-29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4-5
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	80,95
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 535462,52 куб. м, в том числе подземной части – 87402,55 куб. м, общая площадь номеров – 41931,61 кв. м, общее количество номеров – 1125, общая площадь выставочных помещений – 13076,31 кв. м, общее количество выставочных помещений – 101, общая площадь помещений мест общего пользования – 9397,23 кв. м, общее количество помещений мест общего пользования – 6, общая площадь офисов – 14845,0 кв. м, общее количество офисов – 220, общая площадь эксплуатируемых кровель – 4709,15 кв. м, в том числе:</p> <p>Блок А: общая площадь блока – 28035,76 кв. м, количество этажей – 7-29, площадь номеров – 15793,66 кв. м, количество номеров – 511, площадь помещений фитнеса – 1574,32 кв. м, площадь помещений СПА – 1718,53 кв. м, площадь помещений ресторана – 919,54 кв. м, площадь террасы ресторана – 264,72 кв. м, площадь мест общего пользования – 1555,69 кв. м, площадь технических помещений (в том числе тех. ниши) – 101,21 кв. м;</p> <p>Блок Б: общая площадь блока – 24335,52 кв. м, количество этажей – 4-28, площадь выставочных помещений – 2220,81 кв. м, количество выставочных помещений – 19, площадь офисов – 14845,0 кв. м, количество офисов – 220, площадь мест общего пользования – 1706,55 кв. м, площадь технических помещений (в том числе тех. ниши) – 588,47 кв. м;</p>

Блок В: общая площадь блока – 23301,67 кв. м, количество этажей – 4-29, площадь номеров – 15098,07 кв. м, количество номеров – 518, площадь выставочных помещений – 662,14 кв. м, количество выставочных помещений – 8, площадь мест общего пользования – 1332,67 кв. м, площадь технических помещений (в том числе тех. ниши) – 87,84 кв. м;

Блок Г: общая площадь блока – 14333,65 кв. м, количество этажей – 4-18, площадь номеров – 11039,88 кв. м, количество номеров – 96, площадь выставочных помещений – 713,47 кв. м, количество выставочных помещений – 7, площадь мест общего пользования – 745,97 кв. м, площадь технических помещений (в том числе тех. ниши) – 32,88 кв. м;

Стилобат: общая площадь – 42564,2 кв. м, количество этажей – 4-5, площадь помещений хранения автомобилей – 21203,2 кв. м, площадь выставочных помещений, в том числе склад – 9479,89 кв. м, количество выставочных помещений – 67, площадь фудхолла – 2014,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 1448,87 кв. м, площадь технических помещений – 1593,29 кв. м. Количество этапов строительства – 2.

Объект расположен в границах земельного участка по ул. Большевикская в Октябрьском районе.

Проектная документация:
ООО «АТТА-ПРОЕКТ»
(ИНН 5404191984)
2013 год, шифр: СП-06-12;
2014 год, шифр: СП-06-12
(корректировка);
ООО «АРКОН»
(ИНН 5406371037)
2018 год, шифр: 18-03-08
(корректировка);
ООО «АР. ТЭГО»
(ИНН 5405343855)
2021 год, шифр: СП-06-12-2;

ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ»
 (ИНН 5405493561)
 2023 год, шифр: ПС-02.2023, ПС-04.2023,
 2024 год, шифр: ПС-18.2023
 Сведения о ранее выданном разрешении
 на строительство и внесенных
 изменениях в разрешение
 на строительство:
 № 54-Ru54303000-17-2019 от 24.01.2019;
 № 54-Ru54303000-17и-2022
 от 11.01.2022;
 № Ru 54303000-16 от 16.08.2023;
 № Ru 54303000-16 от 29.08.2023;
 № Ru 54303000-16 от 29.09.2023

Начальник управления архитектурно-
 строительной инспекции мэрии города
 Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-04-05 14:11:13
 Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Казначейство России
 Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29