

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Д54 ЭРНЕСТ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630117, г. Новосибирск, ул. Шатурская, 2/2,  
 полное наименование организации - для  
офис 7  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5408028770  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 220-2021

Дата 01.11.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-051939-2021 от 10.09.2021; Экспертное заключение № 100 от 11.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091360:5</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091360</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.10.2021 № РФ -54-2-03-0-00-2021-1325. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2021 год, шифр: 239/2021</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



	Общая площадь (кв. м):	12496,14	Площадь участка (кв. м):	3187,0
	Объем (куб. м):	48762,1	в том числе подземной части (куб. м):	12061,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,70
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1527,7		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6798,80 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 6497,98 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6196,86 кв. м, количество квартир – 120, в том числе: 1-комнатные студии – 7/181,65 кв. м, 1-комнатные – 9/305,57 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2143,16 кв. м, 2-комнатные – 8/441,68 кв. м, 3-комнатные студии – 17/2575,30 кв. м, 4-комнатные студии – 7/549,50 кв. м, площадь нежилых помещений – 5802,71 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки (офис) – 601,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 4116,18 кв. м, общая площадь автостоянки – 2724,58 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1745,12 кв. м, площадь мест для стоянки автомобилей – 979,46 кв. м, количество машино-мест – 70, площадь помещений хранения багажа – 33,72 кв. м, количество помещений хранения багажа – 6</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

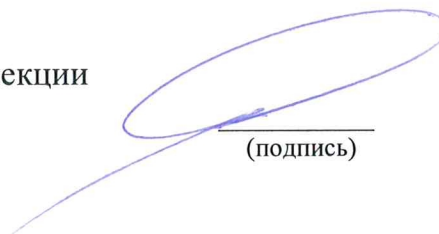
Срок действия настоящего разрешения - до **"29" октября 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 239/2021-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



ноября 2021 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.