

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строительной компании «ОЛМА»  
 полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, Красный проспект,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
179/1, помещение 38  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402536866

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 209-2021

Дата 13.10.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом, автостоянка открытого типа</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>54-2-1-3-055816-2021 от 29.09.2021</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:012546:203		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:012546		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.09.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1032. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Крона», 2021 год, шифр: 2-20		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный дом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	18002,94	Площадь участка (кв. м):	4807,0
	Объем (куб. м):	55493,27	в том числе подземной части (куб. м):	2421,37
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	52,7



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1104,63		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11064,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 10650,04 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10235,16 кв. м, количество квартир – 236, в том числе: студии – 67/1969,38 кв. м, 1-комнатные – 118/4734,24 кв. м, 2-комнатные – 34/2125,47 кв. м, 3-комнатные – 17/1406,07 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 6083,95 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 5819,97 кв. м, площадь индивидуальных колясочных – 263,98 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 84</i>		
<b>Автостоянка открытого типа</b>			
Общая площадь (кв. м):	1613,82	Площадь участка (кв. м):	4807,0
Объем (куб. м):	2008,73	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,91
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	816,15		
Иные показатели	<i>Общая площадь машино-мест – 860,76 кв. м, количество машино-мест – 62</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "13" октября 2023 г.**

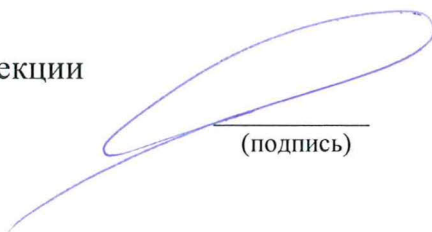
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2-20-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 13 " октября 2021 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)