


**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-55-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	08.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДИСКУС-143»
2.2.2. ИНН:	5405963200
2.2.3. ОГРН:	1155476099338
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпуса № 5, 6, 8, 11 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану) – III.1, IV.1, V.1, VI.1 этапы строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:072255:5409; 2) 54:35:000000:10302
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	

5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-294-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпуса № 5, 6, 8, 11 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6125,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3403,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	62791,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34225,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7089,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24325,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23039,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	548
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	478
6.1.11. в том числе квартир (штук):	478
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,04; 33,98
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 107395,0 куб. м, в том числе надземной части – 98355,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 15250,7 кв. м, количество квартир – 478, в том числе: 1-комнатные студии – 198/6880,6 кв. м, 1-комнатные – 120/5495,6 кв. м, 2-комнатные – 80/4863,0 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2342,6 кв. м, 3-комнатные – 40/3457,4 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5305,0 кв. м, количество помещений общего имущества – 14, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1478,2 кв. м, в том числе: помещение № 1 корпуса 5 – 79,3 кв. м, помещение № 2 корпуса 5 – 54,1 кв. м, помещение № 3 корпуса 5 – 145,1 кв. м, помещение № 4 корпуса 5 – 54,0 кв. м, помещение № 5 корпуса 5 – 78,9 кв. м, помещение № 1 корпуса 6 – 60,1 кв. м, помещение № 2 корпуса 6 – 126,9 кв. м, помещение № 3 корпуса 6 – 66,8 кв. м, помещение № 4 корпуса 6 – 67,9 кв. м, помещение № 1 корпуса 8 – 67,8 кв. м, помещение № 2 корпуса 8 – 126,9 кв. м, помещение № 3 корпуса 8 – 66,5 кв. м, помещение № 4 корпуса 8 – 60,1 кв. м, помещение № 1 корпуса 11 – 91,4 кв. м, помещение № 2 корпуса 11 – 54,0 кв. м, помещение № 3 корпуса 11 – 147,1 кв. м, помещение № 4 корпуса 11 – 53,7 кв. м, помещение № 5 корпуса 11 – 77,6 кв. м, площадь подсобных помещений квартир (корпус № 6) – 152,9 кв. м, количество подсобных помещений квартир (корпус № 6) – 19, площадь подсобных помещений квартир (корпус № 8) –</p>

	<p>152,9 кв. м, количество подсобных помещений квартир (корпус № 8) – 19, количество лифтов – 8, количество секций – 8, материал стен – железобетонные крупнопанельные. Разрешение на строительство от 30.12.2016 № 54-Ru54303000-294-2016 (в ред. от 27.03.2024 № 54-Ru54303000-294-2016). Представление прокуратуры города Новосибирска об устранении нарушений законодательства о жилищном строительстве от 13.04.2023 № 535ж-2021. Распоряжение мэрии города Новосибирска об организации работы по вводу многоквартирных домов в микрорайонах «Просторный» и «Плющихинский» в эксплуатацию от 18.04.2023 № 99-р. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.03.2024 № 50, от 21.03.2024 № 51, от 22.03.2024 № 57, от 22.03.2024 № 60. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Лобова в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-416-986 60

Заместитель мэра города Новосибирска  
– начальник департамента  
строительства и архитектуры мэрии  
города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

А. В. Кондратьев

инициалы, фамилия