


МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-54-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДИСКУС-139»
2.2.2. ИНН:	5405963217
2.2.3. ОГРН:	1155476099349
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпуса № 16, № 18 жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану) – IX.1, X.1 этапы строительства жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:10302
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2016

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-11-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпуса № 16, № 18 жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7439,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1695,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	72727,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15532,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3322,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10971,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10330,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	250
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.1.11. в том числе квартир (штук):	196
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,04
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 48602,0 куб. м, в том числе надземной части – 44486,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13543,1 кв. м, количество квартир – 196, в том числе: 1-комнатные студии – 76/2894,2 кв. м, 1-комнатные – 40/1635,8 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2344,2 кв. м, 3-комнатные – 40/3456,2 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2344,4 кв. м, количество помещений общего имущества – 8, площадь встроенных помещений общественного назначения – 672,3 кв. м, в том числе: помещение № 1 корпуса 16 – 74,4 кв. м, помещение № 2 корпуса 16 – 143,5 кв. м, помещение № 3 корпуса 16 – 49,0 кв. м, помещение № 4 корпуса 16 – 69,1 кв. м, помещение № 1 корпуса 18 – 69,5 кв. м, помещение № 2 корпуса 18 – 143,1 кв. м, помещение № 3 корпуса 18 – 48,9 кв. м, помещение № 4 корпуса 18 – 74,5 кв. м, площадь подсобных помещений квартир (корпус № 16) – 152,9 кв. м, количество подсобных помещений квартир (корпус № 16) – 19, площадь подсобных помещений квартир (корпус № 18) – 152,9 кв. м, количество подсобных помещений квартир (корпус № 18) – 19, количество лифтов – 4, количество секций – 4, материал стен – железобетонные крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 27.01.2016 № 54-Ru54303000-11-2016 (в ред. от 13.03.2024 № 54-Ru54303000-11-2016).</p> <p>Представление прокуратуры города Новосибирска об устранении нарушений законодательства о жилищном строительстве</p>

	от 13.04.2023 № 535ж-2021. Распоряжение мэрии города Новосибирска об организации работы по вводу многоквартирных домов в микрорайонах «Просторный» и «Плющихинский» в эксплуатацию от 18.04.2023 № 99-р. Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.03.2024 № 55, от 22.03.2024 № 56. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Лобова в Октябрьском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-416-986 60

Заместитель мэра города Новосибирска
– начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска



А. В. Кондратьев

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия