



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-64-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКД-МЕТА»
2.2.2. ИНН:	5405416327
2.2.3. ОГРН:	1105476026798



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональное здание № 32 (по генплану с инвентарным № 1468) с подземной автостоянкой – VI, XI, XII этапы строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:071110:41

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-76
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональное здание № 32 (по генплану с инвентарным № 1468) с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2108,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2108,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	11444,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7013,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	106
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	106

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4-5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	18,33
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 40690,4 куб. м, в том числе надземной части – 22176,4 куб. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 6371,5 кв. м, в том числе: офисные помещения – 1333,0 кв. м, гостиничные номера – 2375,6 кв. м, количество гостиничных номеров – 75, фактическая площадь застройки земельного участка – 14528,8 кв. м, количество инвалидных подъемников – 1, материал стен – смешанные.</p> <p>Окончательный этап строительства. Разрешение на строительство от 28.03.2013 № Ru 54303000-76 (в ред. от 19.02.2024 № Ru 54303000-76). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.04.2024 № 76.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Лескова в Октябрьском районе.</p> <p>В соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ИНТЕРПРОЕКТ», шифр: 03/03/2012-32 и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ», шифр: 2021.04-СП, строительство и последующая эксплуатация многоквартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, встроенно-</p>

	<p>пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 12 этапов строительства, на 8-ми земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:48, 54:35:071110:41, 54:35:071110:120, 54:35:071110:123, 54:35:071110:387, 54:35:071110:389, 54:35:072985:11, 54:35:000000:20438. В соответствии с проектом межевания территории квартала 141.02.03.04, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2018 № 2349 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-635-318 72

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-04-08 12:37:51
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29